

仕上表	不動産仲介会社様へ							2021.3.5確定パターン		
	掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。									
藤沢市片瀬山1丁目 1号棟 新築工事	引継ぎ①	2024年1月9日		確定日	2024年1月22日	荒田	変更日	2024年2月27日	馬島	パターン:カラーセレクト アーバン
	仮確定	2024年1月9日 荒田		変更日	2024年2月15日	荒田	変更日	2024年3月14日	馬島	

建築概要			
敷地面積	143.09㎡	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	49.68㎡	建蔽/容積	40%/80%
2階床面積	51.54㎡	防火指定	法第22条区域
PH階床面積	4.96	その他指定	風致地区
建築面積	53.16㎡		
延床面積	106.18㎡	地盤保証	ハウスジーン
			瑕疵担保責任保険 LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間(ポーチ)	外構工事に含む	
キッチン前	キッチンパネル	
	色	ライトベージュ
	※コンロ側 面から50mm	
洗面ミラー下	※タイル張りあり	

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	/	
リビング以外	<EIDAI>	スキムS 色: ライトグレージュ
内部建具枠(リビング以外)	<EIDAI>	ノンケーシング タテヨコ用あり 色: ライトグレージュ
開き戸	<EIDAI>	FF
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF(トイレのみ窓付)
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦目木フラットデザイン
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-E12081T(取っ手レス) ロータイプ/カウンター延長 色: ライトグレージュ
	/	
玄関収納	/	
	レバーハンドル <開き戸>12SM型 <引き戸>セレクト引き戸(色:シルバー)	
	<クローゼット>	取手レス

床材		
1F	<EIDAI> 銘樹モクトン 2Pタイプ	色: ベールオーク
2F(洗面室含む)	<EIDAI> 銘樹モクトン 2Pタイプ	色: ベールオーク
トイレ・脱衣所・キッチン	<サンケツ>フロアタイル シュトロム※9mmすてばり	色: IS2054
階段踏板	<EIDAI> 床材合わせ	
1F~2F階段	鉄骨階段	別紙図面参照
2F~PHF階段		

外部工事	
屋根	<日新製鋼>ガルバニウム鋼板 色: ブラック
外壁	ベース:<アイ工業> ジョリコート【APM工法】 色: JP100BK(2.62PB3.16/0.4) アクセント:<チャネルオリジナル>ベベルサイディング 塗装色:<シッケンズ>ウォールナット(10R3/2)
	破風 <東レ>HRY-210L/R 外壁ベース色合わせ(ジョリコート)
軒天	<ニチハ>YL100 外壁ベース色合わせ(ジョリコート)
軒天換気	<日本化学>BK45-*J L910タイプ 色: ブラック
軒下口換気	無し または<城東テクノ>FV-N024F 色: ブラック
上裏	<ニチハ>YL100 色: ブラック(N10)
上裏換気	<日本化学>BK45-*J L910タイプ 色: ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<テンカ>クリアールCR105 軒樋:角 堅樋:丸 軒樋: ブラック 堅樋: ブラック
玄関ドア	<YKKAP>ウェナードD30 C10型D4仕様 色: カームブラック
	ハンドル:ストレートハンドル(ビタットkey・電池式) 色: ブラック
サッシ 一部電動シャッター	<YKKAP>エピソード II NEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー
	外部 色: カームブラック 内部 色: ホワイト
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ
棟換気	<KMEW>L型棟換気KL7L 152<プレミアムブラック>
外部フード	色: ブラック
外部配管	色: タググレー

キッチン	
メーカー・機種	<タカラスタンダード>オフェリア I型 W=2580 D=900
扉材	色: TXU6116CT74
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	ステンレス パイプレーション加工
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	らくエルシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓
	LC-122MN-3NG8T1T
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル)
	TN36-60T(ブラック)/小引出し:ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機)
	EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフトクロスL、小物置き、包丁差し
食器収納	W=2700

洗面化粧台	
機種	<TOTO>ドレーナ W=1200
扉	木目調キャビネットタイプ 片寄せプラン
カウンター・ホウル	2段引き出し 色: ラファールウッド
鏡	陶器製広ふかボウル
水栓	木枠一面鏡 色: ラファールウッド
アクセントパネル	なし ※タイル貼り

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	<TOTO>サザナSタイプ1620(1.25坪)
床	ほっかり床 色: ホワイト(タイル調)
ゆるり浴槽(FRP)	魔法びん浴槽・ワンタッチ排水栓 色: ホワイト
	わかるふるふた2枚割(断熱仕様) ふるふたフック付(ホワイト)
壁	(正面パネル1面) クレアライトグレー (他パネル3面) プリエホワイト
天井	平天井
換気	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカルモコンなし
照明	キューブ形照明1灯(LED)
水栓	スッキリ棚水栓(棚W215)シルバー コンフォートウェーブシャワー(メタル調)
シャワー	スライドハンガー付きインテリアバー(メタル調)
エプロン・カウンター	カウンター 色: ホワイト シャワーホースフック(メタル調)
お掃除ラクラク鏡	好長ミラー W298×H950
収納棚	収納棚3段 色: ホワイト
ドア	スッキリドア折戸・H2000W800・ホワイト
その他	タオル掛け角型(メタル調)・ランドリーパイプ1本

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台 色: PHホワイト	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台(スリムタイプ)
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木 色: PHホワイト	<EIDAI>	不陸調整巾木
敷居	<EIDAI>	金属調床見切り 色: シルバー
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: ライトグレージュ
手摺笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: ライトグレージュ
玄関扉・付框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
床下収納	<城東テクノ>	IV SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランパー-O ホワイト @20
	<南海>	棚柱<南海> ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー
戸当たり	<KAWAJUN>	AC-784-XC(クロム)

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
	(LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KLA
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス	
給湯器	エコジョース パロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL
	マルチリモコン MFC-E226D
	配管カバー HCFA-7 450L
ガス種	13A

内部仕上表						
	床		壁		天井	
共通	フローリング	12mm	サンケツ	SP-9730	サンケツ	SP-9730
▽▽アクセントクロス▽▽						
1Fトイレ西側	-	-	サンケツ	FE76136	-	-
主寝室西側	-	-	サンケツ	FE76284	-	-
キッチン天井	-	-	-	-	サンケツ	FE76284
2Fトイレ西側	-	-	サンケツ	FE76136	-	-
▽▽アクセント▽▽						
玄関東側	エコカラット:ラファメント(グレー)/馬目地/品番:ECP-615/RGC1					
リビング	エコカラット:マジエスティックスレート(ダークグレー) 品番:ECP-930/MAJ3					
	芋目地/横貼り					
洗面ミラー下	クラルテCLA-600/馬目地/目地:白/見切り:白 3段(H=225) ※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。					

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー・笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井 : アクリアマット 50mm
	1・2F 壁 : アクリアマット 100mm 1F 床 : アクリアUホートピンス 90mm

その他	
1Fトイレ埋込収納	<TOTO>UGW102W#NW1(色:ホワイト)/左吊元
2Fトイレ埋込収納	<TOTO>UGW102W#NW1(色:ホワイト)/右吊元
1Fトイレ埋込手洗い	<TOTO>ULD26L1WWSNNNNNA(色:ホワイト)
トイレカウンター	2Fトイレ D=300 色:ライトグレージュ
間接照明	リビングコーニス照明 / 主寝室腰壁コーニス照明
スイッチ	<パナソニック>アドヴァンスシリーズ

オプション	
モダンパネル	<YKKAP>エルビュート フレーム4辺支持 手すりカラー:カームブラック パネル:床支持・シックグレイ
セカンドサニタリー	<EIDAI>W=400/センサー水栓 色:石目調グレー柄/カウンター色:ライトグレージュ
バルコニー水栓	水栓:<KVK> KM7051M5 色:マットブラック ホウル:(サンワカンパニー)カーラ400 色:ブラック
一部壁面	<YKKAP>フレームII
マリンライト	<松本船舶>R1-DK-G×4ヶ
マリンライト(洗面)	<松本船舶>R1-DG-G×1ヶ
カタ君ユニット	<EIDAI>キャビネット色:チャコールグレー / 扉色:ライトグレージュ
カタ君	9kg デラックスタイプ

**防火指定なし・省令準耐火  
在来軸組工法・ガス給湯器**